

29.03.2021 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 2/3.2.2/SEFKO_RB_2 DOTYCZĄCEGO ROBÓT BUDOWLANYCH W POSTACI „BUDOWY BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ ADMINISTRACYJNO-SOCJALNĄ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, C.O. I GAZU”

PYTANIE:

1. W pliku „Pytania i odpowiedzi z dnia 16.03.2021 r.” Zamawiający nie zgodził się na modyfikowanie przedmiarów a także określił, że przedmiary należy traktować jako nadrzędne. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że elementy nieujęte w przedmiarach a konieczne do wykonania będą stanowiły roboty dodatkowe, oraz że w przypadku rozbieżności pomiędzy ilościami przedmiarowymi a faktycznie wykonanym zakresem robót Zamawiający dopłaci lub potrąci różnicę po cenach jednostkowych z kosztorysu ofertowego
2. W pliku „Pytania i odpowiedzi z dnia 16.03.2021 r.” Zamawiający określił, że płyty warstwowe należy montować w układzie pionowym. Dokumentacja projektowa nie zawiera podkonstrukcji stalowej pod montaż obudowy. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż konstrukcji stalowej pod obudowę będzie traktowane jako roboty dodatkowe.
3. W pliku „Pytania i odpowiedzi z dnia 19.03.2021 r.” Zamawiający określił, że konstrukcja stalowa nie będzie zabezpieczana pod względem pożarowym. Wg projektu budowlanego budynek zaliczono do klasy odporności pożarowej budynku – „D” w której to klasie główna konstrukcja nośna ma być R30. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie zabezpieczenia pożarowego konstrukcji stalowej będzie traktowane jako roboty dodatkowe.
4. W przedmiarze dwa razy ujęto rozdzielnię RO. Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć dwie rozdzielnie RO bądź o przedstawienie poprawnego przedmiaru robót.
5. W przedmiarze robót ujęto rozdzielnię SN w pozycjach nr 1.1.1, 1.2.15, 1.2.16, 1.2.17. Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć dostawę i montaż czterech rozdzielni SN bądź o przedstawienie poprawnego przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ:

Ad. 1 Uprzejmie informujemy, iż obowiązkiem wykonawcy jest dokonanie wyceny swojej oferty oraz realizacji zamówienia (robót budowlanych) na podstawie przedłożonej dokumentacji projektowej (przedmiar, projekt budowlany, projekt technologiczny). Zamawiający oczekuje wykonania zamówienia zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Wszelkie prace jakie w ocenie Wykonawcy są niezbędne dla właściwej realizacji prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową należy uwzględnić w sporządzanej wycenie.

Pragniemy zauważyć, iż od Wykonawcy wymaga się określenia ceny ryczałtowej. Cena ryczałtowa jest ostateczna i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego (zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego).

Ad. 2 Uprzejmie informujemy, iż dostawa i montaż podkonstrukcji stalowej pod pionowy układ płyt warstwowych ścian została ujęta w przedmiarze robót pod pozycją 151.

Ad. 3 Uprzejmie informujemy, iż zasadniczo główną konstrukcją budynku, dla której wymagana jest odporność pożarowa R30 stanowią w tym obiekcie elementy żelbetowe, a jedynym elementem stalowym, który można by było zinterpretować jako część głównej konstrukcji nośnej są słupy i rygle ścian szczytowych hali – z ostrożności również proponujemy zastosować dla nich wymóg R30. Fragmenty ścian oznaczone w projekcie jako EI60 także wymagają pomalowania pojedynczych elementów do klasy R30.

Ad. 4 Uprzejmie informujemy, iż w trakcie zmiany formatu plików przedmiaru nie przeniosły się poprawne nazwy z zestawienia materiałów do nazw pozycji. Rozdzielnię RO ujęto w następujących pozycjach przedmiaru 1.2.5 oraz 1.2.7.

Właściwe nazewnictwo ww. pozycji:

- 1.2.5 - Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 50 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie, rozdzielnica RO.

- 1.2.7 - Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 50 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie, rozdzielnica RK.

Wskazane w przedmiarze ilości i wartość pozycji są poprawne. Jedynie nazwy ww. pozycji kosztorysowych zawierały błędne dane. W sporządzanej dokumentacji prosimy uwzględnić wskazanej powyżej nazewnictwo pozycji: 1.2.5, 1.2.7.

Ad. 5 Uprzejmie informujemy, iż w trakcie zmiany formatu plików przedmiaru nie przeniosły się poprawne nazwy z zestawienia materiałów do nazw pozycji.

Właściwe nazwy pozycji to:

- 1.1.1 - Montaż przyścienny rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przekaźnikowych i nastawczych o masie do 600 kg, rozdzielnica SN.

- 1.2.15 - Montaż przyścienny rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przekaźnikowych i nastawczych o masie do 600 kg, rozdzielnica RT3.

- 1.2.16 - Montaż przyścienny rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przekaźnikowych i nastawczych o masie do 600 kg, rozdzielnica RT2.

- 1.2.17 - Montaż przyścienny rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przekaźnikowych i nastawczych o masie do 600 kg, rozdzielnica RT1.

Wskazane w przedmiarze ilości i wartość pozycji są poprawne. Jedynie nazwy ww. pozycji kosztorysowych zawierały błędne dane. W sporządzanej dokumentacji prosimy uwzględnić wskazanej powyżej nazewnictwo pozycji: 1.1.1, 1.2.15, 1.2.16, 1.2.17.