

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 2/3.2.2/SEFKO_RB_2 DOTYCZĄCEGO ROBÓT BUDOWLANYCH W POSTACI „BUDOWY BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ ADMINISTRACYJNO-SOCJALNĄ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, C.O. I GAZU”

PYTANIE:

1. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.
2. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić przebudowę i przekrycie rowu melioracyjnego? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac.
3. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie przyłącza/sieci/ew. przekładki wodociągowego? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac.
4. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie przyłącza/sieci/ew. przekładki kanalizacji sanitarnej? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac.
5. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie przyłącza/sieci/ew. przekładki kanalizacji deszczowej? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac.
6. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie przyłącza/sieci/ew. przekładki gazociągu? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac.
7. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie przyłącza/sieci/ew. przekładki sieci elektrycznych i teletechnicznych? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac.
8. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie przyłącza/energetycznego? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac.
9. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie robót branży drogowej – tj. drogi, place manewrowe, miejsca postojowe, chodniki? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac. PB zawiera PZT i przekroje warstw brak PW.
10. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie elementu oznaczonego na PZT jako ODP „miejsca gromadzenia odpadów”? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac.
11. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić instalację fotowoltaiczną? Jeżeli tak proszę o wydanie dokumentacji projektowej dotyczącej podkonstrukcji stalowej montowanej na płytach warstwowych dachu.
12. Wg projektu części architektonicznej „posadzka przemysłowa - wylewka betonowa (C25/30), utwardzana powierzchniowo, zbrojenie rozproszone włóknami z tworzywa sztucznego 2kg/m³, gr. 20cm. Prosimy o właściwe określenie zbrojenia i grubości posadzki ponieważ w przedmiarze robót w pozycji 193 występuje posadzka gr. 20 cm zbrojona zbrojeniem rozproszonym w ilości 25 kg/m³ a pozycja 194 zawiera pogrubienie o 17,5 cm. Prosimy podać właściwą grubość posadzki oraz rodzaj i nasycenie zbrojenia.

13. Prosimy o szczegółowe określenie które z elementów konstrukcji stalowej wymagają zabezpieczenia ppoż.
14. Prosimy o określenie parametrów technicznych oraz formatów płytek posadzkowych i ściennych.
15. Prosimy o określenie parametrów technicznych sufitów kasetonowych.
16. Prosimy o określenie parametrów technicznych posadzki epoksydowej.
17. W pkt XVI Zapytania ofertowego występuje szereg wymagań co do kosztorysu ofertowego
 - a) Prosimy o uchylenie pkt nr. 5 lub wskazanie dokładne jakiego „...opisu technicznego z istotnymi parametrami...” wymaga Zamawiający.
 - b) Prosimy o uchylenie pkt nr. 6 z uwagi na fakt, iż przedmiar robót stanowi element dokumentacji przetargowej
 - c) Prosimy o doszczegółowienie jakiej formy kosztorysu oczekuje Zamawiający w pkt nr.7. Czy chodzi o kosztorys ofertowy?
18. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość korygowania ilości w przedmiarach robót?
19. Czy Oferent może we własnym zakresie dodawać i usuwać brakujące/zbędne pozycje?
20. Po czyjej stronie (Wykonawca/Zamawiający) będzie koszt wykonywania obligatoryjnych przeglądów i serwisów w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.
21. Po czyjej stronie (Wykonawca/Zamawiający) będzie koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych do przeglądów i serwisów w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.
22. Prosimy o potwierdzenie że logo firmy i elementy reklamowe są poza zakresem wyceny.
23. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie techniczne, maszyny, regały, wyposażenie meblowe jest poza zakresem wyceny.

ODPOWIEDŹ:

Ad. 1. Uprzejmie informujemy, iż posiadamy prawomocne pozwolenie na budowę z 2021 r. Decyzja nr 279/13.417/2021 wydana przez Starostę Rzeszowskiego, która stała się prawomocna w dniu 19.02.2021 r.

W naszej nie występuje zasadność publikacji decyzji pozwolenia na budowę, całościowy opis przedmiotu zamówienia występuje w upublicznionych przedmiarach robót oraz projekcie budowlanym i technologicznym.

Ad. 2. Uprzejmie informujemy, iż w zakresie wyceny nie należy uwzględnić przebudowę i przerycie rowu melioracyjnego.

Ad. 3. Uprzejmie informujemy, iż w zakresie wyceny nie należy uwzględnić wykonania przyłącza/sieci/ew. przekładki wodociągowego.

Ad. 4. Uprzejmie informujemy, iż w zakresie wyceny nie należy uwzględnić wykonania przyłącza/sieci/ew. przekładki kanalizacji sanitarnej.

Ad. 5. Uprzejmie informujemy, iż w zakresie wyceny nie należy uwzględnić wykonania przyłącza/sieci/ew. przekładki kanalizacji deszczowej.

Ad. 6. Uprzejmie informujemy, iż w zakresie wyceny nie należy uwzględnić wykonania przyłącza/sieci/ew. przekładki gazociągu.

Ad. 7. Uprzejmie informujemy, iż w zakresie wyceny nie należy uwzględnić wykonania przyłącza/sieci/ew. przekładki sieci elektrycznych i teletechnicznych.

Ad. 8. Uprzejmie informujemy, iż w zakresie wyceny nie należy uwzględnić wykonania przyłącza/energetycznego.

Ad. 9. Uprzejmie informujemy, iż w zakresie wyceny nie należy uwzględnić wykonania robót branży drogowej – tj. drogi, place manewrowe, miejsca postojowe, chodniki.

Ad. 10. Uprzejmie informujemy, iż w zakresie wyceny nie należy uwzględnić wykonania elementu oznaczonego na PZT jako ODP „miejsca gromadzenia odpadów”.

Ad. 11. Uprzejmie informujemy, iż w zakresie wyceny nie należy uwzględnić instalacji fotowoltaicznej.

Ad. 12. Uprzejmie informujemy, iż prawidłowa grubość posadzki przemysłowej betonowej to 20 cm, a jej zbrojenie to 2 kg/m³ włókien z tworzywa sztucznego.

Ad. 13. Uprzejmie informujemy, iż konstrukcja stalowa nie będzie zabezpieczana pod względem pożarowym.

Ad. 14. Uprzejmie informujemy, iż minimalne parametry techniczne płytek to:

- płytki posadzkowe - gres nieszkliwiony 60x60 PEI5 antypoślizgowe R10 E<3%,
- płytki ścienne - glazura szkliwiona 60x30 E<3%.

Ad. 15. Uprzejmie informujemy, iż sufity kasetonowe powinny spełniać następujące minimalne parametry techniczne:

- materiał klasy ogniowej A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1,
- pochłanianie dźwięku EN ISO 354 $\alpha_w = 0,10(L)$ zgodnie z EN ISO 11654 NRC = 0,10 zgodnie z ASTM C 423,
- izolacyjność akustyczna wzdłużna $D_{n,f,w} = 34$ dB zgodnie z EN ISO 10848 (grubość 15 mm),
- odporność na wilgoć do 95% względnej wilgotności powietrza,
- przewodność cieplna $\lambda = 0,052-0,057$ W/mK zgodnie z DIN 52612,
- przepuszczalność powietrza M1 (≤ 30 m³/hm²) zgodnie z DIN 18177.

Ad. 16. Uprzejmie informujemy, iż posadzka epoksydowa powinna spełniać następujące minimalne parametry techniczne:

- grubość 3 mm,
- twardość (Shore D): ok. 82,
- odporność na ścieranie: BCA Mm $\leq 50,0$ (klasa AR0,5),
- odporność na ścieranie: 5000 obrotów Norma BN -86/6781-02 RS-1,
- wytrzymałość chemiczna: Odporna na działanie większości powszechnie stosowanych chemikaliów, przemysłowych, zasad, rozcieńczalników, kwasów i olejów ropopochodnych.

Ad. 17. Uprzejmie informujemy, iż nie dopuszczamy możliwości uchylecia wskazanych wymagań w zakresie kosztorysu ofertowego. Kosztorys należy sporządzić zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie XVI Zapytania ofertowego oraz musi on posiadać wszystkie elementy wskazane w niniejszym punkcie.

Ad. 18. Uprzejmie informujemy, iż nie dopuszczamy możliwości korygowania ilości w przedmiarach robót.

Ad. 19. Uprzejmie informujemy, iż Oferent nie może we własnym zakresie dodawać i usuwać brakujących/zbędnych pozycji przedstawionych w przedmiarach.

Ad. 20. Uprzejmie informujemy, iż po stronie Wykonawcy będzie koszt wykonywania obowiązkowych przeglądów i serwisów w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.

Ad. 21. Uprzejmie informujemy, iż po stronie Wykonawcy będzie koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych do przeglądów i serwisów w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.

Ad. 22. Potwierdzamy, że logo firmy i elementy reklamowe są poza zakresem wyceny.

Ad. 23. Potwierdzamy, że wyposażenie techniczne, maszyny, regały, wyposażenie meblowe jest poza zakresem wyceny.