

17.03.2021 r.

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 2/3.2.2/SEFKO\_RB\_2 DOTYCZĄCEGO ROBÓT BUDOWLANYCH W POSTACI „BUDOWY BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ ADMINISTRACYJNO-SOCJALNĄ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, C.O. I GAZU”**

**PYTANIE:**

1. Czy istnieje możliwość zamiany płyt warstwowych dachowych na układ składający się z blachy trapezowej, folii paroizolacyjnej, płyty PIR i membrany? Proponowane rozwiązanie ma ekonomiczne uzasadnienie oraz pozwala na dokładniejsze uszczelnienie dachu, szczególnie przy przejściach dachowych.
2. Czy w zakres oferty ma wchodzić przebudowa rowu melioracyjnego znajdującego się pod projektowaną halą?
3. Czy w zakres oferty wchodzi teren i instalacje zewnętrzne?
4. Czy w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż instalacji fotowoltaiki?
5. Czy istnieje możliwość zamiany membrany na dachu z 3mm na 1,5mm lub 1,2mm? Są to standardowe grubości membran dachowych. Są one wystarczająco wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne oraz uszczelniają dach w takim samym stopniu, co grubsze membrany.
6. Czy istnieje możliwość zamiany styropianu XPS pod posadzką w części administracyjno-socjalnej na EPS100, tak jak na stropie między kondygnacyjnym?
7. Czy dopuszczają Państwo zamianę stropu monolitycznego żelbetowego na strop z płyt kanałowych?

**ODPOWIEDŹ:**

Ad. 1 Taka zmiana nie jest dopuszczalna.

Ad. 2 Uprzejmie informuję, iż w zakres oferty nie wchodzi przebudowa rowu melioracyjnego znajdującego się pod projektowaną halą

Ad. 3 Uprzejmie informuję, iż w zakres oferty nie wchodzi teren i instalacje zewnętrzne.

Ad. 4 Uprzejmie informuję, iż w zakres oferty nie wchodzi dostawa i montaż instalacji fotowoltaiki.

Ad. 5 Tak, istnieje możliwość wprowadzenia niniejszej zmiany.

Ad. 6 Tak, istnieje możliwość wprowadzenia niniejszej zmiany.

Ad. 7 Taka zmiana nie jest dopuszczalna.

**PYTANIE:**

Pytania do umowy:

1. Czy zamawiający dopuszcza zmianę umowy w §8 w zakresie wprowadzenia zapisu o możliwości jednostronnego odbioru robót przez Wykonawcę w przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego per analogiam do zapisu §10 ust 4 Umowy?
2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość korekty zapisu §8 ust.6 Umowy w sytuacji, gdy przepisy nie przewidują "odmowy podpisania protokołu", a jedynie odbiór robót z ewentualnym zgłoszeniem zastrzeżeń do niego w zakresie stwierdzonych wad i usterek?
3. Jaki jest stosunek kary umownej przewidzianej w §11 ust. 2 do kary przewidzianej w §10 ust. 3 ? Czy jest to omyłkowe powielenie kar, a jeżeli nie – jaki jest ich wzajemny stosunek, jakie przypadki penalizują obie kary, czym się różnią i czy podlegają kumulacji?
4. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie kar umownych na korzyść Wykonawcy np. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego?

**ODPOWIEDŹ:**

Ad. 1 Przedsiębiorstwo nie dopuszcza zmiany zapisów niniejszego punktu.

Ad. 2 §8 ust.6 brzmi „6. Z poszczególnych odbiorów zaawansowania robót i końcowego, sporządzony zostanie odpowiedni protokół podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Odmowa podpisania protokołu przez Zamawiającego traktuje się jako nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru danego zadania. Przepis ust. 3 zdanie trzecie stosuje się odpowiednio.” – na ten moment przedsiębiorstwo nie dopuszcza zmiany zapisów niniejszego punktu.

Ad. 3 Uprzejmie informuję, iż §10 ust. 3 oraz §11 ust. 2 stanowi omyłkowe powielenie zapisu w zakresie kary umownej za odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Ad. 4 Uprzejmie informuję, iż odstąpienia oraz kary w tym zakresie zostały uwzględnione w „§ 10. Odstąpienie od Umowy i kary umowne związane z odstąpieniem od Umowy” opublikowanej umowy, natomiast w „§ 11. Kary umowne”, znajduje się odniesienie do pozostałych kar wynikających z umowy.

**PYTANIE:**

Czy istnieje możliwość spotkania się z Panem w celu omówienia projektu budowlanego, ustalenia Państwa oczekiwań oraz obejrzenia terenu inwestycji?

**ODPOWIEDŹ:**

Uprzejmie informujemy, iż opcja spotkania/ rozmowy związanej z omówieniem projektu budowlanego nie jest możliwa. Wszelkie kwestie/ wątpliwości prosimy kierować w formie pytań.

Istnieje możliwość obejrzenia terenu inwestycji, gdyż jest on ogólnodostępny.