

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 2/3.2.2/SEFKO_RB_2 DOTYCZĄCEGO ROBÓT BUDOWLANYCH W POSTACI „BUDOWY BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ ADMINISTRACYJNO-SOCJALNĄ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, C.O. I GAZU”

PYTANIE:

1. Czy przedmiary można dowolnie modyfikować np. dodając/ ujmując pozycje, zmieniając podstawy wyceny, jednostkę miary, ilości itp.?
2. Prosimy o udostępnienie przedmiarów zakresu instalacji sanitarnych w wersji umożliwiającej kopiowanie/ edycję. Wystarczą pliki w formie pdf wygenerowane bezpośrednio z programu kosztorysowego (nie skany).
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją, które informacje mają większą wagę? Projekt budowlany (zał. 7), projekty techniczne (zał. 8) czy przedmiary (zał. 6)?
4. Prosimy o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w formie plików DWG?
5. Prosimy o udostępnienie rysunku PZT jako osobnego pliku pdf.
6. Czy zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę?
7. Czy zakres zapytania obejmuje sieci zewnętrzne i przyłącza, zagospodarowanie terenu, przykrycie rowu, drogi, place, ogrodzenie, instalację fotowoltaiczną? Brak w przedmiarze.
8. Prosimy o doprecyzowanie rodzajów (lub poziomu cenowego) materiałów wykończeniowych m. in. ścian, posadzek, sufitów podwieszanych.
9. Płyty warstwowe na elewacji mają być montowane w układzie pionowym czy poziomym?
10. Proszę o podanie rodzaju lub parametrów jakie mają spełniać płytki kasetonowe sufitów podwieszanych modułowych. Czy należy wycenić zgodnie z przedmiarem płyty w włókien mineralnych?
11. Proszę o wyjaśnienie. W opisie architektury zapisano, że wszystkie sufity podwieszane w części administracyjno-socjalnej mają być wykonane jako modułowe 60x60, natomiast w przedmiarze sufity podwieszane na piętrze przyjęto jako sufity podwieszane pełne z g-k. Co należy przyjąć do wyceny?
12. Wg informacji od producenta klap dymowych, klapa dymowa z kierownicą nie może pełnić jednocześnie funkcji wjazdu na dach. Proszę o informację czy należy przyjąć klapę dymową o większych wymiarach geometrycznych bez kierownicy, czy wycenić klapę o wymiarach jak w projekcie i osobno wyjazd dachowy?
13. Proszę o potwierdzenie, że funkcję napowietrzania mają realizować drzwi D1. Brak takiej informacji na zestawieniu stolarki,
14. Proszę o potwierdzenie, że bramy B1 i B2 należy wykonać jako pełne, bez przeszkleń (zgodnie z widokami elewacji)
15. Czy bramy w pomieszczeniu 1.2 Magazyn wyrobów gotowych mają mieć wysokie prowadzenie (na jakiej wysokości?) czy otwierać się do góry? Prowadzenie łamane bram na standardowej wysokości może zablokować dostęp do regałów.
16. Jakie sterowanie otwieraniem i zamykaniem bram należy przyjąć? Na przycisk, łańcuszek, pilot? W przypadku bram wewnętrznych, elementy te należy zamontować po obu stronach czy tylko po jednej?

17. Proszę o potwierdzenie, że system regałowy nie należy do zakresu wyceny lub podać niezbędne dane do jego wyceny?
18. Jakie obciążenie od systemu regałowego należy przyjąć do wyceny posadzki?
19. Czy na etapie wykonywania posadzki należy przewidzieć montaż elementów systemu regałowego? Jeżeli tak, proszę o podanie dodatkowych informacji o systemie?
20. Czy w hali należy przewidzieć np. miejsce parkowania wózków akumulatorowych z posadzką kwasoodporną?
21. Czy zamawiający dopuści zmianę technologii wykonania słupów żelbetonowych prefabrykowanych na wykonywane na budowie?
22. Czy logo firmy montowane na elewacji należą również do zakresu wyceny? Jeżeli tak prosimy o rysunki szczegółowe oraz wytyczne wykonania?

ODPOWIEDŹ:

Ad. 1 Uprzejmie informujemy, iż w ofercie nie należy modyfikować przedmiarów. Wszelkie wątpliwości, a także propozycję zmian proszę zgłaszać w formie pytań do których ustosunkujemy się.

Ad. 2 Uprzejmie informujemy, iż przedmiary są dostępne w plikach PDF. Innych wersji nie posiadamy oraz nie mamy możliwości dostarczenia.

Ad. 3 Uprzejmie informujemy, iż ofertę należy przygotować w oparciu o przedmiar robót traktując projekt budowlany i techniczny jako materiały pomocnicze.

Ad. 4 Uprzejmie informujemy, iż projekty są dostępne w plikach PDF. Innych wersji nie posiadamy oraz nie mamy możliwości dostarczenia.

Ad. 5 Uprzejmie informujemy, iż rysunek PZT w formie pliku pdf znajduje się w projekcie budowlanym.

Ad. 6 Uprzejmie informujemy, iż posiadamy prawomocne pozwolenie na budowę z 2021 r.

Ad. 7 Uprzejmie informujemy, iż elementy tj.: sieci zewnętrzne i przyłącza, zagospodarowanie terenu, przykrycie rowu, drogi, place, ogrodzenie, instalacja fotowoltaiczna nie należą do zakresu oferty. Nie występuje jako element przedmiaru. W związku z tym nie należy tego wyceniać.

Ad. 8 Uprzejmie informujemy, iż zakładamy średni poziom cen.

Ad. 9 Uprzejmie informujemy, iż płyty warstwowe na elewacji mają być montowane w układzie pionowym.

Ad. 10 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny należy przyjąć zgodnie z przedmiarem tj. płyty z włókien mineralnych.

Ad. 11 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.

Ad. 12 Uprzejmie informujemy, iż klapę z wyłazem przyjętego przez Państwa dostawcy należy dobierać do powierzchni oddymiania klatki schodowej.

Ad. 13 Uprzejmie informujemy, iż funkcję napowietrzania mają realizować drzwi D1.

Ad. 14 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.

Ad. 15 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny należy przyjąć wysokie prowadzenie.

Ad. 16 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny należy przyjąć przycisk po jednej stronie bramy.

Ad. 17 Uprzejmie informujemy, iż regały nie należą do zakresu oferty.

Ad. 18 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny posadzki przemysłowej należy przyjąć następujące obciążenia:

- od wózków widłowych na poziomie 64kN na koło oraz ciśnieniu kontaktowym na styku koła z posadzką 4,0MPa,
- 120kN na stopkę regału wysokiego składowania,
- obciążenie użytkowe równomiernie rozłożone na posadzkę o intensywności 50kN/m².

Ad. 19 Uprzejmie informujemy, iż regały nie należą do zakresu oferty.

Ad. 20 Uprzejmie informujemy, iż nie należy uwzględniać miejsce parkowania wózków akumulatorowych z posadzką kwasoodporną.

Ad. 21 Uprzejmie informujemy, iż istnieje możliwość zmiany jeżeli nie ucierpi na tym jakość wykonania.

Ad. 22 Uprzejmie informujemy, iż logo nie należy do zakresu oferty. Nie występuje jako element przedmiaru.