

21.05.2021 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 2/3.2.2/SEFKO_RB_3 DOTYCZĄCEGO ROBÓT BUDOWLANYCH W POSTACI „BUDOWY BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ ADMINISTRACYJNO-SOCJALNĄ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: ENERGII ELEKTRYCZNEJ, GRZEWCZEJ (C.O. I GAZU) ORAZ WOD – KAN”

PYTANIE:

1. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę
2. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić przebudowę i przekrycie rowu melioracyjnego? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac
3. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie przyłącza/sieci/ew. przekładki wodociągowego? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac
4. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie przyłącza/sieci/ew. przekładki kanalizacji sanitarnej? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac
5. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie przyłącza/sieci/ew. przekładki kanalizacji deszczowej? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac
6. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie przyłącza/sieci/ew. przekładki gazociągu? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac
7. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie przyłącza/sieci/ew. przekładki sieci elektrycznych i teletechnicznych? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac
8. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie przyłącza/energetycznego? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac
9. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie robót branży drogowej – tj. drogi, place manewrowe, miejsca postojowe, chodniki? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac. PB zawiera PZT i przekroje warstw brak PW
10. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty nie należy uwzględniać instalacji wentylacji i klimatyzacji
11. Proszę o doprecyzowanie zakresu instalacje elektryczne, gdyż z przedmiarów wypada rozdzielnia SN wraz z trafo, natomiast w projekcie nadal występuje ten zakres. Prosimy o sprecyzowanie jaki zakres należy uwzględnić
12. Ze względu na bardzo długi okres oczekiwania na prefabrykaty żelbetowe prosimy o dopuszczenie możliwości wykonania słupów jako monolityczne.
13. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie elementu oznaczonego na PZT jako ODP „miejsca gromadzenia odpadów”? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót dotyczących tego zakresu prac

14. Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić instalację fotowoltaiczną? Jeżeli tak proszę o wydanie dokumentacji projektowej dotyczącej podkonstrukcji stalowej montowanej na płytach warstwowych dachu
15. Wg projektu części architektonicznej „posadzka przemysłowa - wylewka betonowa (C25/30), utwardzana powierzchniowo, zbrojenie rozproszone włóknami z tworzywa sztucznego 2kg/m³, gr. 20cm. Prosimy o właściwe określenie zbrojenia i grubości posadzki ponieważ w przedmiarze robót w pozycji 193 występuje posadzka gr. 20 cm zbrojona zbrojeniem rozproszonym w ilości 25 kg/m³ a pozycja 194 zawiera pogrubienie o 17,5 cm. Prosimy podać właściwą grubość posadzki oraz rodzaj i nasycenie zbrojenia
16. Prosimy o szczegółowe określenie które z elementów konstrukcji stalowej wymagają zabezpieczenia ppoż. Wg projektu budowlanego budynek zaliczono do klasy odporności pożarowej budynku – „D” w której to klasie główna konstrukcja nośna ma być R30. Prosimy o wyjaśnienie.
17. Prosimy o określenie parametrów technicznych oraz formatów płytek posadzkowych i ściennych
18. Prosimy o określenie parametrów technicznych sufitów kasetonowych
19. Prosimy o określenie parametrów technicznych posadzki epoksydowej
20. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość korygowania ilości w przedmiarach robót?
21. Czy Oferent może we własnym zakresie dodawać i usuwać brakujące/zbędne pozycje?
22. Po czyjej stronie (Wykonawca/Zamawiający) będzie koszt wykonywania obligatoryjnych przeglądów i serwisów w trakcie trwania okresu gwarancyjnego
23. Po czyjej stronie (Wykonawca/Zamawiający) będzie koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych do przeglądów i serwisów w trakcie trwania okresu gwarancyjnego
24. Prosimy o potwierdzenie że logo firmy i elementy reklamowe są poza zakresem wyceny
25. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie techniczne, maszyny, regały, wyposażenie meblowe jest poza zakresem wyceny

ODPOWIEDŹ:

Ad. 1 INWESTOR POSIADA PRAWOMOCNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ (DECYZJA NR 279/13.417/2021 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ RZESZOWSKIEGO, KTÓRA STAŁA SIĘ PRAWOMOCNA 19.02.2021r.), JEDNAKŻE NIE WYSTĘPUJE ZASADNOŚĆ PUBLIKACJI DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ – CAŁOŚCIOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WYSTĘPUJE W UPUBLICZNIONYCH PRZEDMIARACH ORAZ PROJEKCIE BUDOWLANYM I TECHNICZNYM.

Ad. 2 Uprzejmie informujemy, iż prace tj. przebudowa i przekrycie rowu nie należą do zakresu oferty.

Ad. 3 Uprzejmie informujemy, iż prace tj. wykonanie przyłącza/sieci/ew. przekładki wodociągowego nie należą do zakresu oferty.

Ad. 4 Uprzejmie informujemy, iż prace tj. wykonanie przyłącza/sieci/ew. przekładki kanalizacji sanitarnej nie należą do zakresu oferty.

Ad. 5 Uprzejmie informujemy, iż prace tj. wykonanie przyłącza/sieci/ew. przekładki kanalizacji deszczowej nie należą do zakresu oferty.

Ad. 6 Uprzejmie informujemy, iż prace tj. wykonanie przyłącza/sieci/ew. przekładki gazociągu nie należą do zakresu oferty.

Ad. 7 Uprzejmie informujemy, iż prace tj. wykonanie przyłącza/sieci/ew. przekładki sieci elektrycznych i teletechnicznych nie należą do zakresu oferty.

Ad. 8 Uprzejmie informujemy, iż prace tj. wykonanie przyłącza/energetycznego nie należą do zakresu oferty.

Ad. 9 Uprzejmie informujemy, iż prace tj. wykonanie robót branży drogowej – tj. drogi, place manewrowe, miejsca postojowe, chodniki nie należą do zakresu oferty.

Ad. 10 Uprzejmie informujemy, iż w zakresie oferty nie należy uwzględniać instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Ad. 11 Uprzejmie informujemy, iż w zakresie oferty nie należy uwzględniać elementów tj. rozdzielnia SN wraz z trafo. Niniejszy element nie należą do zakresu oferty.

Ad. 12 Uprzejmie informujemy, iż istnieje możliwość takiej zmiany, o ile zachowane zostaną parametry techniczne nie gorsze niż przewidziane w projekcie.

Ad. 13 Uprzejmie informujemy, iż w zakresie oferty nie należy uwzględniać elementu oznaczonego na PZT jako ODP „miejsca gromadzenia odpadów”. Niniejszy element nie należą do zakresu oferty.

Ad. 14 Uprzejmie informujemy, iż w zakresie oferty nie należy uwzględniać elementów tj. instalacja fotowoltaiczna. Niniejszy element nie należą do zakresu oferty.

Ad. 15 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny należy przyjąć: posadzka przemysłowa – wylewka betonowa (C25/30) gr. 20cm, utwardzana powierzchniowo, zbrojenie rozproszone w postaci włókna stalowego PD 50/1 w ilości 25kg/m³ (zmiana względem projektu budowlanego na etapie projektu technicznego).

Ad. 16 Uprzejmie informujemy, iż zasadniczo główną konstrukcją nośną budynku, dla której wymagana jest odporność pożarowa R30 stanowią w tym obiekcie elementy żelbetowe, a jedynymi elementami stalowymi, które można zinterpretować jako część głównej konstrukcji nośnej są słupy i rygle ścian szczytowych hali – z ostrożności również proponujemy zastosować dla nich wymóg R30. Fragmenty ścian oznaczone w projekcie jako EI60 także wymagają pomalowania pojedynczych elementów do klasy R30 – ilość elementów stalowych przewidzianych do zabezpieczenia pożarowego została ujęta w przedmiarze robót.

Ad. 17 Poniżej przedstawiamy parametry techniczne oraz formaty płytek posadzkowych i ściennych:
Minimalne parametry techniczne:

- POSADZKI: gres nieszkliwiony PEI5 antypoślizgowy R10 E<3%, wym. 60x60 cm,
- ŚCIANY: glazura szkliwiona E<3%, wym. 60x30 cm.

Ad. 18 Poniżej przedstawiamy parametry techniczne sufitów kasetonowych:
SUFITY KASETONOWE

- materiał klasy ogniowej A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1,

- pochłanianie dźwięku EN ISO 354 $\alpha_w = 0,10(L)$ zgodnie z EN ISO 11654 NRC = 0,10 zgodnie z ASTM C423,
- izolacyjność akustyczna wzdłużna $D_{n,f,w} = 34$ dB zgodnie z EN ISO 10848 (grubość 15 mm),
- odporność na wilgoć do 95% względnej wilgotności powietrza,
- przewodność cieplna $\lambda = 0,052-0,057$ W/mK zgodnie z DIN 52612,
- przepuszczalność powietrza M1 (≤ 30 m³/hm²) zgodnie z DIN 18177.

Ad. 19 Uprzejmie informujemy, iż nie należy wyceniać posadzki epoksydowej – nie będzie jej w budynku (zmiana względem projektu budowlanego na etapie projektu technicznego).

Ad. 20 Uprzejmie informujemy, iż nie ma możliwości korygowania ilości w przedmiarach robót – oferta winna być opracowana w oparciu o opublikowaną dokumentację.

Ad. 21 Uprzejmie informujemy, iż nie ma możliwości aby Oferent dodawał lub usuwał brakujące/ zbędne pozycje – oferta winna być opracowana w oparciu o projekt.

Ad. 22 Uprzejmie informujemy, iż koszt wykonania obligatoryjnych przeglądów i serwisów w trakcie trwania okresu gwarancyjnego będzie po stronie Wykonawcy.

Ad. 23 Uprzejmie informujemy, iż koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych dla przeglądów i serwisów w trakcie trwania okresy gwarancyjnego będzie po stronie Zamawiającego.

Ad. 24 Uprzejmie informujemy, iż logo firmy i elementy reklamowe nie należą do zakresu oferty/ wyceny. Logo nie występuje jako element przedmiaru. Jednakże w wycenie należy przewidzieć zasilanie elektryczne tych elementów.

Ad. 25 Uprzejmie informujemy, iż elementy tj. wyposażenie techniczne, maszyny, regały, wyposażenie meblowe jest poza zakresem wyceny/ oferty.