

➤ **Pytanie numer 9, data wysłania 2021-05-24**

1. We wzorze umowy w § 1 Przedmiot Umowy w pkt. 11. widnieje zapis:

"W ramach Ceny ryczałtowej Wykonawca jest zobowiązany w szczególności wykonać oraz ponosi koszty:

...

f) do obowiązków Wykonawcy należy sprawdzenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku. W przypadku, gdy w toku robót wystąpi konieczność wykonania dodatkowych sprawdzeń geologicznych lub dodatkowej dokumentacji geologicznej, Wykonawca jest zobowiązany do jej wykonania oraz przejścia wszelkich ryzyk i kosztów wynikających ze zmian."

Czy należy przez to rozumieć, że do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie badań geotechnicznych gruntu i w przypadku ich niekorzystnego wyniku np. konieczność wymiany całościowej gruntu pod budowę obiektu, koszt takiej wymiany będzie po stronie Wykonawcy?

2. We wzorze umowy w § 13 Gwarancja jakości i rękojmia widnieje zapis:

"3. O wykryciu wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie lub elektronicznie na adres e-mail:

4. Wykonawca usunie nieodpłatnie ujawnione wady, dokładając wszelkich starań aby dokonać tego w jak najszybszym terminie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od chwili zawiadomienia w przypadku wad związanych z nieszczelnością dachu i nie później w ciągu 7 dni w przypadku pozostałych wad."

Czy należy przez to rozumieć, że w przypadku powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi o wykryciu wady związanej z nieszczelnością dachu Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterki nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego? Co w przypadku, gdy naprawa nieszczelności dachu będzie trwała powyżej 24 godzin, np. ze względu na konieczność zamówienia dodatkowych niezbędnych do wykonania napraw materiałów, itp.? Czy na Wykonawcę zostanie wówczas nałożona kara zgodnie z zapisami § 14 Kary umowne?

ODPOWIEDŹ:

Ad. 1 Tak, jednakże prawdopodobieństwo np. konieczność wymiany całościowej gruntu pod budowę obiektu jest znikome. Ponadto do dokumentacji przetargowej załączono opinię geotechniczną z której wynika jakie warunki gruntowe są na terenie objętym opracowaniem.

Ad. 2 Uprzejmie informujemy, iż w przypadku wad związanych z nieszczelnością dachu okres na ich usunięcie to: nie później niż w ciągu 7 dni. Chyba że skutki wad mogą zagrażać bezpieczeństwu ludzi, grozić dużymi stratami w majątku Zamawiającego lub uniemożliwiać prawidłowe działanie firmy.

➤ **Pytanie numer 10, data wysłania 2021-05-24**

We wzorze umowy w § 14 Kary umowne w pkt. 1. widnieje zapis:

"Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

...

e) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% (dziesięć procent) Ceny ryczałtowej brutto"

Czy umowa może przewidywać analogiczny zapis dotyczący zapłaty Kary umownej przez Zamawiającego za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający?

ODPOWIEDŹ:

Uprzejmie informujemy, iż zapisy umowy o generalne wykonawstwo nie podlegają zmianie/uzupełnieniu.

➤ **Pytanie numer 11, data wysłania 2021-05-26**

Dzień Dobry,

skoro podstawą do wyceny jest projekt budowlany i techniczny, na którym nie ma zaznaczonych elewacji z okładzin kompozytowych, posadzek z paneli winylowych oraz LTV, prosimy o potwierdzenie, że te zakresy prac należy wycenić na podstawie załączonego przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ:

Potwierdzamy, iż elementy tj. elewacja z okładzin kompozytowych, posadzki z paneli winylowych oraz LTV należy wycenić w oparciu o opublikowany przedmiar robót.

➤ **Pytanie numer 12, data wysłania 2021-05-26**

1. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać przekrycia rowu melioracyjnego.
2. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać wykonania przyłącza/ sieci/ przekładki wodociągowej.
3. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać wykonania przyłącza/ sieci/ przekładki kanalizacji sanitarnej.
4. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać wykonania przyłącza/ sieci/ przekładki kanalizacji deszczowej.
5. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać wykonania przyłącza/ sieci/ przekładki gazociągu.
6. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać wykonania przyłącza/ sieci/ przekładki sieci elektrycznych i teletechnicznych.
7. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać wykonania przyłącza energetycznego.
8. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać wykonania robót branży drogowej – tj. drogi, place manewrowe, miejsca postojowe, chodniki.
9. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać wykonania elementu oznaczonego na PZT jako ODP „miejsca gromadzenia odpadów”.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać wykonania instalacji fotowoltaicznej.

ODPOWIEDŹ:

Ad. 1 Potwierdzamy, iż w wycenie nie należy uwzględniać przekrycia rowu melioracyjnego.

Ad. 2 Potwierdzamy, iż w wycenie nie należy uwzględniać wykonania przyłącza/ sieci/ przekładki wodociągowej.

Ad. 3 Potwierdzamy, iż w wycenie nie należy uwzględniać wykonania przyłącza/ sieci/ przekładki kanalizacji sanitarnej.

Ad. 4 Potwierdzamy, iż w wycenie nie należy uwzględniać wykonania przyłącza/ sieci/ przekładki kanalizacji deszczowej.

Ad. 5 Potwierdzamy, iż w wycenie nie należy uwzględniać wykonania przyłącza/ sieci/ przekładki gazociągu.

Ad. 6 Potwierdzamy, iż w wycenie nie należy uwzględniać wykonania przyłącza/ sieci/ przekładki sieci elektrycznych i teletechnicznych.

Ad. 7 Potwierdzamy, iż w wycenie nie należy uwzględniać wykonania przyłącza energetycznego.

Ad. 8 Potwierdzamy, iż w wycenie nie należy uwzględniać wykonania robót branży drogowej – tj. drogi, place manewrowe, miejsca postojowe, chodniki.

Ad. 9 Potwierdzamy, iż w wycenie nie należy uwzględniać wykonania elementu oznaczonego na PZT jako ODP „miejsca gromadzenia odpadów”.

Ad. 10 Potwierdzamy, iż w wycenie nie należy uwzględniać wykonania instalacji fotowoltaicznej.