

20.05.2021 r.

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 2/3.2.2/SEFKO\_RB\_3 DOTYCZĄCEGO ROBÓT BUDOWLANYCH W POSTACI „BUDOWY BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ ADMINISTRACYJNO-SOCJALNĄ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: ENERGII ELEKTRYCZNEJ, GRZEWCZEJ (C.O. I GAZU) ORAZ WOD – KAN”**

**PYTANIE:**

1. Prosimy o zmianę zapisu z umowy a dokładniej zapisu dotyczącego robót dodatkowych (§ 10 pkt 3) z:

"Jeżeli dane elementy Robót dodatkowych (zamiennych) nie będą ujęte w Szczegółowych kosztorysach ofertowych, wówczas podstawą do kalkulacji wynagrodzenia Wykonawcy za takie roboty będzie średnia cen z ofert pozyskanych przez Zamawiającego od podmiotów trzecich, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę."

Na:

"Jeżeli dane elementy Robót dodatkowych (zamiennych) nie będą ujęte w Szczegółowych kosztorysach ofertowych, wówczas podstawą do kalkulacji wynagrodzenia Wykonawcy za takie roboty będzie średnia wartość cen SEKOCENBUD na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę."

2. W związku z panującą epidemią COVID-19 co wiąże się z wydłużonym czasem oczekiwania na oferty od podwykonawców oraz dostawców, zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu przetargu przynajmniej o tydzień.

3. W celu przyspieszenia przygotowania oferty prosimy uprzejmie o przesłanie przedmiarów w wersji aktywnej.

4. Prosimy o informację w jakim celu wykonawca przedmiarów budowlanych rozdzielał na poszczególne pozycje każdy podciąg, każdy słup, ławę itd. Przedmiar jest bardzo chaotyczny co znacznie utrudnia przygotowanie oferty przez Wykonawcę oraz oczywiście dużo większym kosztem poniesionym przez Inwestora wykonania takiego przedmiaru...

5. W związku z szalejącymi cenami materiałów oraz problemami z ich dostępnością prosimy o zmniejszenie terminu ważności oferty z 60 do 30 dni.

6. W związku z pandemią COVID-19, która ma ogromny wpływ zarówno na dostępność jak i cenę materiałów prosimy o dopisanie do umowy zapisu, że w przypadku wzrostu cen poszczególnych materiałów o przynajmniej 5% Wykonawca ma prawo do waloryzacji cen w oparciu o średnie ceny SEKOCENBUD.

**ODPOWIEDŹ:**

Ad. 1 Uprzejmie informujemy, iż zapisy umowy o generalne wykonawstwo w niniejszym zakresie nie podlegają zmianie.

Ad. 2 Uprzejmie informujemy, iż wskazany w zapytaniu ofertowym termin przedłożenia oferty nie podlega wydłużeniu.

Ad. 3 Uprzejmie informujemy, iż przedmiary są dostępne w plikach PDF. Innych wersji nie posiadamy oraz nie mamy możliwości dostarczenia.

Ad. 4 Uprzejmie informujemy, iż przedmiary zostało opracowane przez podmiot zewnętrzny, na nasze zlecenie. Nie mieliśmy bezpośrednio wpływu na zastosowany podział pozycji. Niniejszy dokument na ten moment nie podlega zmianie. W związku z tym w przypadku zainteresowania złożenia oferty prosimy o zastosowanie się do opublikowanych przedmiarów robót.

Ad. 5 Uprzejmie informujemy, iż wskazany w zapytaniu ofertowym termin ważności oferty nie podlega zmianie.

Ad. 6 Uprzejmie informujemy, iż zapisy umowy o generalne wykonawstwo nie podlegają zmianie/uzupełnieniu.