

19.05.2021 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 2/3.2.2/SEFKO_RB_3 DOTYCZĄCEGO ROBÓT BUDOWLANYCH W POSTACI „BUDOWY BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ ADMINISTRACYJNO-SOCJALNĄ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: ENERGII ELEKTRYCZNEJ, GRZEWCZEJ (C.O. I GAZU) ORAZ WOD – KAN”

PYTANIE:

1. Czy w pozycji 155 przedmiaru robót budowlanych powinna być uwzględniona pozycja GR.269 1 Element IPE300 o wadze 523,3 kg? Element ten jest wpisany z nazwy , ale bez tonażu.
2. W przedmiarach części elektrycznej brakuje rozdzielni SN wraz z trafo. Proszę o potwierdzenie, że ten zakres nie należy do wyceny.
3. We wzorze umowy w § 13 Gwarancja jakości i rękojmi ustęp 1 zapisano:

„Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na Przedmiot umowy, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego, zaś dach (w szczególności konstrukcja, wykonanie, materiały, szczelność) 120 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego. Zakres uprawnień i roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości odpowiada zakresowi uprawnień i roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.”

Równocześnie w § 8 Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy ustęp 2 zapisano:

„Niewykorzystane przez Zamawiającego na zaspokojenie przysługujących mu roszczeń zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości nominalnej w następujący sposób: [...]

b) 50% kwoty niewykorzystanego zabezpieczenia, będzie stanowić z chwilą podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego, zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od złożenia przez Wykonawcę pisemnego pod rygorem nieważności wniosku, z zastrzeżeniem iż Wykonawca jest uprawniony do złożenia ww. wniosku po upływie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji pod rygorem pozostawienia wniosku Wykonawcy bez dalszego biegu i nie wywołania skutku polegającego na zwolnieniu kwoty zabezpieczenia.”

W nawiązaniu do powyższego, zwracamy się o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- a) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów § 13 ustęp 1, tak aby gwarancja jakości i rękojmi dotycząca dachu obejmowała tylko pokrycie dachu (wykonanie, materiały, szczelność) bez konstrukcji?
- b) Czy Zamawiający może zmienić zapisy umowne, tak aby gwarancja jakości i rękojmi na Przedmiot umowy obejmowała przez okres 60 miesięcy roboty budowlane, zaś dach objęty był gwarancją maksymalnie 100 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu? Wynika to z maksymalnych okresów udzielenia gwarancji przez Ubezpieczycieli, w które trzeba doliczyć również okres realizacji inwestycji objęty gwarancją dobrego wykonania kontraktu.
- c) Czy Zamawiający dopuści zabezpieczenie złożone w dwóch formach: gwarancji na roboty budowlane i gotówki:
 - gwarancja na 2,5% wynagrodzenia zabezpieczałaby należyte wykonanie umowy (tj. na okres realizacji prac max. 55 tygodni + 30 dni)

- równocześnie wraz z wniesieniem gwarancji ubezpieczeniowej spółka wpłaciłaby gotówką zabezpieczenie na pozostałe 2,5% wynagrodzenia, które zostałyby także na okres 120 m-cy rękojmi i gwarancji?
- d) Czy jest możliwe określenie proporcji zabezpieczenia, aby można było wydzielić np. procentowo lub kwotowo gwarancję na dach (który byłby wtedy zabezpieczony odrębnie)?
- Kwota zabezpieczenia na część dachową będzie wtedy znacząco niższa niż wartość całej umowy i Ubezpieczyciele będą ją rozpatrywać na indywidualnych warunkach.

ODPOWIEDZ:

Ad. 1 Uprzejmie informuję, iż w pozycji 155 przedmiaru robót budowlanych powinna być uwzględniona pozycja GR.269 1 Element IPE300 o wadze 523,3 kg. Omyłkowo wpisano wartość 0.

Ad. 2 Potwierdzamy, iż rozdzielnia SN wraz z trafo nie należy do wyceny.

Ad. 3

- Podpunkt a) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zakresie gwarancji jakości i rękojmi w stosunku do zapisów znajdujących się we wzorze umowy.

- Podpunkt b) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zakresie gwarancji jakości i rękojmi w stosunku do zapisów znajdujących się we wzorze umowy.

- Podpunkt c) Gwarancji jakości i rękojmi musi zostać zabezpieczona zgodnie z zapisami znajdującymi się we wzorze umowy. Sposób wniesienia tegoż zabezpieczenia jest zależny wyłącznie od Oferenta. Każda wariant wniesienia zabezpieczenia jest dopuszczalny, o ile będzie on zgodny z zapisami znajdującymi się we wzorze umowy. Szczegółowe analizy będą w tym zakresie prowadzone na etapie podpisywania umowy z firmą, która złoży najkorzystniejszą ofertę.

- Podpunkt d) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zakresie gwarancji jakości i rękojmi w stosunku do zapisów znajdujących się we wzorze umowy.