

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 2/3.2.2/SEFKO_RB_3 DOTYCZĄCEGO ROBÓT BUDOWLANYCH W POSTACI „BUDOWY BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ ADMINISTRACYJNO-SOCJALNĄ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: ENERGII ELEKTRYCZNEJ, GRZEWCZEJ (C.O. I GAZU) ORAZ WOD – KAN”

PYTANIE:

1. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość korygowania ilości w przedmiarach robót?
2. Czy oferent może we własnym zakresie dodawać i usuwać brakujące/ zbędne pozycje?
3. Czy konstrukcję stalową można wykonać w całości w klasie EXC2?
4. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy ująć cynkowanie i zabezpieczenie p.poż konstrukcji stalowej wg pozycji nr 155, 156 i 157 przedmiaru robót.
5. Prosimy o przestanie rysunków elewacji z okładziny wentylowanej kompozytowej wraz z rozrysowanym podziałem płyt.
6. W jakim kolorze należy wycenić elewację z płyt kompozytowych?
7. Jakiej grubości izolację termiczną należy przyjąć pod płytami kompozytowymi?
8. Proszę o potwierdzenie, że funkcję napowietrzania mają realizować drzwi D1. Brak takiej informacji na zestawieniu stolarki.
9. Proszę o potwierdzenie, że bramy B1 i B2 należy wykonać jako pełne, bez przeszkleń (zgodnie z widokami elewacji).
10. Czy bramy w pomieszczeniu 1.2 Magazyn wyrobów gotowych mają mieć prowadzenie wysokie czy otwierać się do góry? Prowadzenie łamane bram na standardowej wysokości może zablokować dostęp do regałów.
11. Jakie sterowanie otwieraniem i zamykaniem bram należy przyjąć? Na przycisk, łańcuszek, pilota?
12. Czy sterowanie bram wewnętrznych należy zamontować po jednej stronie bramy czy po obu?
13. Czy w hali produkcyjnej należy uwzględnić dodatkowe fundamenty lub wzmocnienie posadzki pod urządzenia?
14. Czy we wszystkich pomieszczeniach z posadzką przemysłową należy zastosować ten sam typ posadzki (pod takie samo obciążenie)?
15. Proszę o potwierdzenie, że system regałowy nie należy do zakresu wyceny lub podać niezbędne dane do jego wyceny?
16. Jakie obciążenie od systemu regałowego należy przyjąć do wyceny posadzki?
17. Czy na etapie wykonywania posadzki należy przewidzieć montaż elementów systemu regałowego? Jeżeli tak, proszę o podanie dodatkowych informacji o systemie?
18. Czy w hali należy przewidzieć np. miejsce parkowania wózków akumulatorowych z posadzką kwasoodporną?
19. Wg. projektu części architektonicznej posadzka przemysłowa ma być zbrojona włóknami z tworzywa sztucznego 2 kg/m³. Natomiast w przedmiarze robót w pozycji 196 występuje posadzka zbrojona zbrojeniem rozproszonym w ilości 25 kg/m³ (ilość wskazuje na włókna stalowe). Prosimy o wyjaśnienie jakimi włóknami i w jakiej ilości należy zbroić posadzkę.

20. Jeżeli posadzkę przemysłową należy zbroić włóknami z tworzywa sztucznego, proszę o podanie parametrów lub nazwy handlowej włókien przyjętych na etapie projektowania posadzki.
21. Wg. Projektu Budowlanego posadzkę przemysłową należy wykonać żywicą epoksydową o wysokiej odporności na ścieranie. W przedmiarach nie ma takiej pozycji. Prosimy o wyjaśnienie.
22. Czy istnieje możliwość zamiany płyt warstwowych dachowych na układ składający się z blachy trapezowej, folii paroizolacyjnej, płyt PIR i membrany? Proponowane rozwiązanie ma ekonomiczne uzasadnienie oraz pozwala na dokładniejsze uszczelnienie dachu, szczególnie przy przejściach dachowych.
23. Prosimy o określenie parametrów technicznych lub przykładowej nazwy handlowej płytek posadzkowych i ściennych wybranych przez inwestora.
24. Prosimy o określenie preferowanych rozmiarów płytek posadzkowych i ściennych.
25. Prosimy o określenie parametrów technicznych płytek kasetonowych z włókien mineralnych
26. Prosimy o określenie parametrów technicznych paneli z płytek winylowych.
27. Prosimy o określenie parametrów technicznych paneli z płytek LTV.
28. Po czyjej stronie (Wykonawca/ Zamawiający) będzie koszt wykonania obligatoryjnych przeglądów i serwisów w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.
29. Po czyjej stronie (Wykonawca/ Zamawiający) będzie koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych dla przeglądów i serwisów w trakcie trwania okresy gwarancyjnego.
30. Prosimy o potwierdzenie że logo firmy i elementy reklamowe są poza zakresem wyceny.
31. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie techniczne, maszyny, regały, wyposażenie meblowe, akcesoria łazienkowe jest poza zakresem wyceny.

ODPOWIEDŹ:

Ad. 1 Uprzejmie informujemy, iż w ofercie nie należy modyfikować przedmiarów. Wszelkie wątpliwości, a także propozycję zmian proszę zgłaszać w formie pytań do których ustosunkujemy się.

Ad. 2 Uprzejmie informujemy, iż podstawą do wyceny jest projekt.

Ad. 3 Uprzejmie informujemy, iż konstrukcję stalową należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji tj. w klasie EXC2.

Ad. 4 Uprzejmie informujemy, iż w wycenie należy ująć zabezpieczenie konstrukcji zgodnie z poz. 155, 156, 157 przedmiaru robót.

Ad. 5 Uprzejmie informujemy, iż podziały płyt zostaną określone po wyborze konkretnego dostawcy płyt.

Ad. 6 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny należy przyjąć kolorystykę elewacji zgodnie z rysunkami elewacji zawartymi w projekcie technicznym.

Ad. 7 Uprzejmie informujemy, iż izolację termiczną stanowi płyta ścienna PIR 12 cm.

Ad. 8 Potwierdzamy, iż drzwi D1 mają pełnić funkcję napowietrzania.

Ad. 9 Potwierdzamy, iż bramy B1 i B2 należy wykonać zgodnie z przedmiarem i załączonym projektem.

Ad. 10 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny należy przyjąć prowadzenie wysokie bram.

Ad. 11 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny należy przyjąć sterowanie na przyciska.

Ad. 12 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny należy przyjąć sterowanie po jednej stronie.

Ad. 13 Uprzejmie informujemy, iż dodatkowe fundamenty lub wzmocnienia posadzki pod urządzenia nie należą do zakresu oferty/ wyceny.

Ad. 14 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny należy przyjąć zgodnie z przedmiarem i projektem we wszystkich pomieszczeniach z posadzką przemysłową należy zastosować ten sam typ posadzki.

Ad. 15 Uprzejmie informujemy, iż system regałów nie należy do zakresu oferty/ wyceny.

Ad. 16 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny posadzki przemysłowej należy przyjąć następujące obciążenia:

- od wózków widłowych na poziomie 64kN na koło oraz ciśnieniu kontaktowym na styku koła z posadzką 4,0MPa,
- 120kN na stopkę regału wysokiego składowania,
- obciążenie użytkowe równomiernie rozłożone na posadzkę o intensywności 50kN/m².

Ad. 17 Uprzejmie informujemy, iż system regałów nie należy do zakresu oferty/ wyceny.

Ad. 18 Uprzejmie informujemy, iż nie należy uwzględniać miejsce parkowania wózków akumulatorowych z posadzką kwasoodporną.

Ad. 19 Uprzejmie informuję, iż do wyceny należy przyjąć zgodnie z przedmiarem i projektem technicznym 25 kg/m³ włókien stalowych.

Ad. 20 Uprzejmie informuję, iż do wyceny należy przyjąć zbrojenie włóknem stalowym.

Ad. 21 Uprzejmie informuję, iż do wyceny należy przyjąć zgodnie z przedmiarem i projektem technicznym bez epoksydu.

Ad. 22 Uprzejmie informujemy, iż niniejsza zmiana nie jest dopuszczalna.

Ad. 23 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny należy przyjąć minimalne parametry techniczne:

- POSADZKI: Gres nieszkliwiony PE15 antypoślizgowy R10 E<3%;
- ŚCIANY: Glazura szkliwiona E<3%.

Ad. 24 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny należy przyjąć płytki w następujących rozmiarach:

- POSADZKI: 60 x 60;
- ŚCIANY: 60 x 30.

Ad. 25 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny należy przyjąć następujące parametry płytek kasetonowych z włókien mineralnych:

- Materiał klasy ogniowej A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1,
- Pochłanianie dźwięku EN ISO 11654 NRC = 0,10 zgodnie z ASTM C 423,
- Izolacyjność akustyczna wzdłużna $D_n, f, w = 34 \text{ Db}$ zgodnie z EN ISO 10848 (grubość 15 mm),
- odporność na wilgoć do 95% względnej wilgotności powietrza,
- przewodność cieplna $\lambda = 0,052-0,057 \text{ W/Mk}$ zgodnie z DIN 52612,
- przepuszczalność powietrza M1 ($\leq 30 \text{ m}^3/\text{hm}^2$) zgodnie z DIN 18177.

Ad. 26 Uprzejmie informujemy, iż w przedmiarze nie występują płytki tego typu.

Ad. 27 Uprzejmie informujemy, iż do wyceny należy przyjąć następujące parametry paneli z płytek LTV:

- Grubość: 2,5 mm,
- Warstwa ścierna: 0,8 mm,
- Antypoślizgowe (min. R10).

Ad. 28 Uprzejmie informujemy, iż koszt wykonania obowiązkowych przeglądów i serwisów w trakcie trwania okresu gwarancyjnego będzie po stronie Wykonawcy.

Ad. 29 Uprzejmie informujemy, iż koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych dla przeglądów i serwisów w trakcie trwania okresy gwarancyjnego będzie po stronie Zamawiającego.

Ad. 30 Uprzejmie informujemy, iż logo firmy i elementy reklamowe nie należą do zakresu oferty/ wyceny. Logo nie występuje jako element przedmiaru. Jednakże w wycenie należy przewidzieć zasilanie elektryczne tych elementów.

Ad. 31 Uprzejmie informujemy, iż elementy tj.: wyposażenie techniczne, maszyny, regały, wyposażenie meblowe, akcesoria łazienkowe nie należą do zakresu oferty/ wyceny.