

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr 11/3.2.2/SEFKO wzór umowy

## UMOWA NR .....

zawarta w ..... w dniu ..... r. pomiędzy:

1. **SEFKO BUSZTA SPÓŁKA KOMANDYTOWA** z siedzibą w Palikówka, pod adresem: Palikówka 197B, 36-073 Palikówka, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000772126, NIP: 5170397401, REGON: 382592303, reprezentowaną przez Komplementariusza  
**Pan Sławomir Buszta – Komplementariusz;**  
zwaną dalej “Zamawiającym/Zleceniodawcą”

oraz

2. ....  
zwany/zwana dalej “Wykonawcą”

o następującej treści:

Zamawiającym zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dla zadania:  
„.....”

Zamawiający realizuje Inwestycję w ramach projektu pn. „**PODWYŻSZENIE KONKURENCYJNOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA SEFKO SP. Z. O. O. S.P. K. W WYNIKU WDROŻENIA DO OFERTY EKOLOGICZNYCH OPAKOWAŃ O PODWYŻSZONYCH PARAMETRACH WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH DEDYKOWANE DLA PRODUKTÓW SPOŻYWCZYCH**” – Program Operacyjny Inteligentny Rozwój 2014-2020, Działanie 3.2: Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R, Podziałanie 3.2.2: Kredyt na innowacje technologiczne.

## § 1

*Zakres robót obejmuje:*

.....  
.....  
.....  
.....

Umowa nie obejmuje:

- Wykonania przepustów kablowych
- Wykonania przejść pożarowych
- Sprzętu BHP i PPoż

## § 2

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie robót..... r
  - 2) zakończenie robót do dnia: **30.09.2022 r.**
2. Przez termin zakończenia robót strony rozumieją datę, w której ostatnie roboty objęte zakresem niniejszej umowy zostaną wykonane i jest on tożsamy z terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z projektem technicznym, Szczegółowym kosztorysem ofertowym i Przedmiarem robót oraz złożoną ofertą stanowiącymi integralną część przedmiotowej umowy.
2. Roboty będą prowadzone zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 279/13.417/2021 z dnia 19.02.2021 roku.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, a także terenem budowy, wszelkimi jego uwarunkowaniami. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń ilościowych oraz jakościowych do ww. dokumentacji uważając ją za kompletną i w pełni zrozumiałą, jak również nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do terenu, na którym ma być zrealizowana Inwestycja.
4. Przedmiot umowy obejmuje również skuteczne zabezpieczenie wykonanych prac, dostaw i usług w ramach Przedmiotu umowy w taki sposób, iż do momentu przystąpienia do dalszych robót budowlanych związanych z realizacją kolejnych etapów Inwestycji, jego stan nie ulegnie pogorszeniu.
5. Materiały do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca, a ich koszt zawarty jest w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 1.
6. Atesty i wyniki badań dotyczące materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej winny być zgodne z Polskimi Normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami.

## § 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a. przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z aktualnymi uzgodnieniami;
  - b. wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy;
  - c. dokonywania odbiorów robót – w tym robót zanikających i/lub ulegających zakryciu;
  - d. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w niniejszej umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w tej umowie warunków.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, umiejętności, dysponuje stosowną bazą i środkami do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) zakres umowy realizowany będzie przez pracowników posiadających wymagane dla tego typu robót uprawnienia, zezwolenia, szkolenia, badania lekarskie itp.,
3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy.
  - b) realizowania robót zgodnie z przepisami BHP, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji projektowej, jaką wykryje podczas analizowania dokumentacji projektowej albo podczas wykonywania przedmiotu umowy.

## § 5

1. Tytułem wynagrodzenia za czynności określone w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN netto (słownie: ..... złotych netto), podatek VAT .....(słownie:..... złotych), kwota brutto ..... (słownie:..... złotych 00/100),
2. Określona powyżej cena jest ceną ryczałtową i niezmienną. Podstawą obliczenia ceny stało się zestawienie prac sporządzone przez Wykonawcę. Wszelkie inne roboty budowlane nie wyspecyfikowane w Szczegółowym kosztorysie ofertowym, a konieczne do prawidłowego i terminowego zrealizowania Przedmiotu umowy, zgodnego z dobrą wiedzą i praktyką, Wykonawca zrealizuje w ramach ustalonej Ceny ryczałtowej.
3. Należności dla Wykonawcy będą realizowane w następujący sposób:
  - a) płatność w wysokości ..... % wartości zamówienia + należy podatek VAT w terminie do ..... dnia ...
  - b) płatność w wysokości ..... % wartości zamówienia + należy podatek VAT w terminie do ..... dnia ...
4. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktura musi zawierać zastrzeżenia: **„mechanizm podzielonej płatności” w przypadku, gdy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług istnieje obowiązek zapłaty należności objętej fakturą w tym mechanizmie.**
6. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół bezusterkowego odbioru częściowego wg stopnia zaawansowania robót, zatwierdzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
9. Wystawione faktury częściowe nie mogą obejmować kwoty większej niż 85% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
10. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty wystawienia. **Płatność zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (zwanego dalej „MPP”) na rachunek Zleceniobiorcy umieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. Biała lista podatników VAT).**
11. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 6

1. Odbiór końcowy robót nastąpi po ich zakończeniu.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory częściowe
  - b) odbiór końcowy
3. Wykonawca zgłaszać będzie pisemnie Zamawiającemu gotowość robót do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą wykonanych robót.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na okres ..... **miesiący** licząc od daty odbioru końcowego robót, tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi.
3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi Zleceniodawca zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień, licząc od terminów umownych na ich zakończenie,
  - b) za nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień, licząc od upływu terminów ustawowych,
  - c) w przypadku odstąpienia przez Zleceniodawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

1. Zmiany w umowie będą dopuszczalne w szczególności w przypadku:
  - zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych, mających wpływ na realizację umowy,
  - zmiany terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
  - zmiany umówionego zakresu robót w przypadku uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu umowy, powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy i wynikających z tych zmian zakresu finansowego,

konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych;

- zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

### § 10

1. W zakresie wykonywania umowy Wykonawca współpracuje z Przedstawicielami Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan ..... – Kierownik Robót
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan ..... – SEFKO BUSZTA Spółka Komandytowa.
4. Przedstawiciele Stron są upoważnieni do bieżących kontaktów, odbiorów robót oraz ewentualnych dodatkowych uzgodnień technicznych warunków realizacji robót, bez prawa do zmiany jakichkolwiek postanowień Umowy.

### § 11

1. Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy właściwym będzie Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

---

ZAMAWIAJĄCY

---

WYKONAWCA